

# PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Skåreråsen III avholdt torsdag 25.april 2019  
Kl. 18:00, Sted; Bøndernes hus

Møtet ble åpnet av: Hanne C. Østerbø

Fra forretningsfører BORI møtte: Hege Hatlem

Den oppsatte saksliste ble referert

## SAK 1 KONSTITUERING

### A) Valg av møteleder

Valgt ble: Hege Hatlem

### B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 39 stemmeberettigede, 8 fullmakt  
totalt: 47 andelseiere.

Vedtak: Godkjent

### C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Vibeke Baltzersen ble valgt til sekretær.

Tone Trembly\* og Kashif Iqbal til å underskrive protokollen.

Tone Trembly gikk før signering. Isabella M. Facconi signerer i hennes fravær.

### D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

## SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2018

Styrets årsberetning for 2018 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

### **SAK 3      ÅRSOPPGJØRET FOR 2018**

A)      Årsregnskap for 2018  
Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak:      Godkjent  
B)      Anvendelse av årsresultatet  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak:      Godkjent

### **SAK 4      GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag legges fram på møtet.

Styrehonorar                      kr 250 000,- ble godkjent

Andre honorar                      kr 48 000,- ble godkjent

### **SAK 5      INNKOMNE FORSLAG**

A)      Forslag fra styret: Endring av vedtekt paragraf 5

Etter anbefaling av Norsk Elbilforening fremmer styret forslag om vedtektsendring. Ny paragraf § 5, alle paragrafer flyttes tilsvarende i dokumentet.

Forslag til vedtak: Borettslaget legger til rette for at andelseierne kan lade bilen hjemme. Styret får fullmakter til å omdisponere p-plasser.

Styrets innstilling: Forslaget ønskes godkjent

Vedtak: Godkjent mot 1 stemme

B)      Styret foreslår nytt punkt, § 11 Grilling i husordensreglene.

- Det er kun lov å bruke elektrisk grill på balkongen i borettslaget
- All grilling skal holdes under oppsikt av en voksen person
- Det forutsetter at alle vinduer er åpne, pga. matos, under grilling
- På våre felles utearealer er det satt av spesielle områder til grilling, som kan brukes av alle når det ikke er til sjenanse for andre beboere (det skal være stille etter 22:00)

Styrets innstilling: nytt punkt §11 ønskes vedtatt i husordensreglene

Vedtak: Godkjent mot 1 stemme

C) Revisjon av husordensregler

Borettslagets husordensregler ble sist endret 22.juni 1999. Styret synes det er hensiktsmessig at husordensreglene fornyes og tilpasses borettslaget til dagens behov.

Husordensreglene er fastsatt for å sikre et godt bomiljø, ro, orden og hygge i borettslaget.

Vedtak: Ved revisjon av husordensregler benyttes standardmal utarbeidet av NBBL. Styret ber om fullmakter til å revidere borettslagets husordensregler tilpasset borettslaget og dagens behov.

Styrets innstilling: Ønskes vedtatt

Vedtak: Enstemmig godkjent

**SAK 6 VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av leder for 2 år

Valgt ble: Inger Johanne Alijoski (2 år)

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgt ble: Anita Larsen (2 år)

Valgt ble: Vibeke Baltzersen (2 år)

C) Valg av 1 styremedlem for 1 år

Valgt ble: Rune Eriksen (1 år)

D) Valg av 1.varamedlem for 1 år

Valgt ble: Hans Alling (1 år)

E) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Valgt ble: Tone Trembly (1 år)

F) Valg av valgkomite for 1 år  
Ingen kandidater meldte seg.

G) Valg av 4 delegater og 4 varadelegat til BORIs generalforsamling

Valg av 4 delegat og 4 varadelegater til BORIs generalforsamling  
17.juni 2018. Hotell Arena m/start Kl.18:00

Delegat:	Inger Johanne Alijoski
Delegat:	Rune Eriksen
Delegat:	Vibeke Baltzersen
Delegat:	Anita Larsen
Varadelegat:	Kjersti Baahus
Varadelegat:	Hans Alling
Varadelegat:	Tone Trembly

Protokollen undertegnes av:

Hege Hatlem /s/  
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Vibeke Baltzersen /s/  
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Kashif Iqbal /s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Isabella M. Facconi /s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

***Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:***

Inger Johanne Alijoski	(valgt for 2 år i 2019)
Kjersti Baahus	(valgt for 2 år i 2018)
Rune Eriksen	(valgt for 1 år i 2019)
Vibeke Baltzersen	(valgt for 2 år i 2019)
Anita Larsen	(valgt for 2 år i 2019)